

REGIONE ABRUZZO

PROVINCIA DI PESCARA

COMUNE DI CEPAGATTI

Impianto fotovoltaico ad inseguitori monoassiali per la produzione di energia elettrica, con sistema di accumulo (energy storage system), sito nel Comune di Cepagatti (PE) in località Corneto, in area ex-cava, avente potenza nominale di 4.200.36 kW e potenza richiesta in immissione di 2.990 kW alla tensione rete 20 kV, comprensivo delle opere di rete per la connessione ricadenti nel Comune di Cepagatti (PE).

**RICHIESTA DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI ESPROPRIO DI CUI
AL DPR 327/01 E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ**
Comune di CEPAGATTI (PE) Foglio 25 Particella 479 -
Comune di CEPAGATTI (PE) Foglio 21 Particella 1404

PARTICELLARE GRAFICO E DESCRITTIVO

DATA: Gennaio 2021

SCALA :

PROPONENTE NextPower Development Italia S.r.l.
Via Orefici n° 2, 20123 Milano (MI)
Partita IVA 11091860962
PEC: npditalia@legalmail.it

NextPower Development Italia S.r.l.
Via Orefici, 2
20123 Milano
P.I. - C. F. 11091860962

ELABORATO DA:

Entrope Snc
Dott. Sc. Amb. Enrico Forcucci
Via per Vittorito Zona PIP
65026 Popoli (PE)
Tel/Fax 085986763
PIVA 01819520683

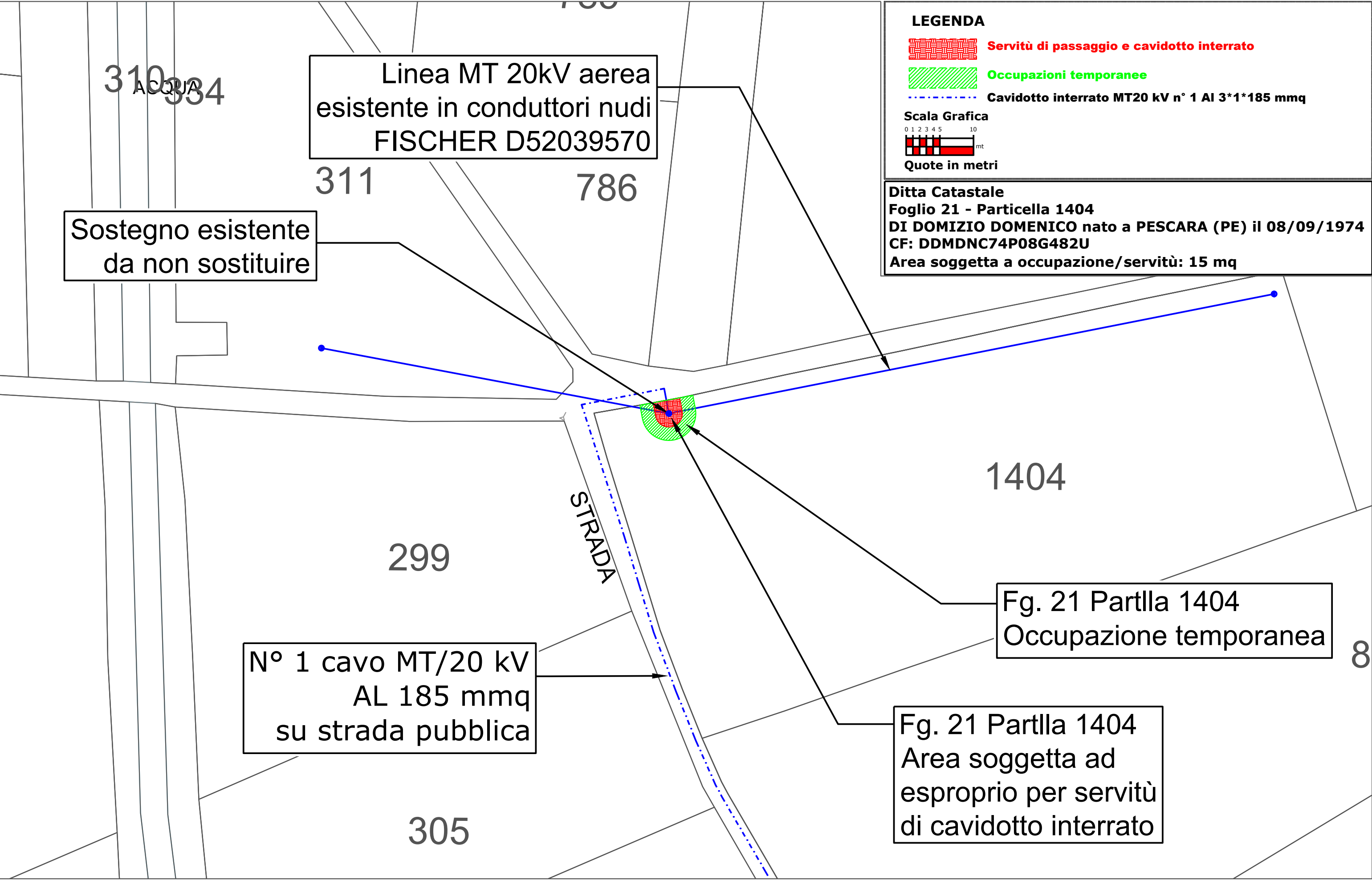


Arch. Pasqualino Grifone
Villaggio UNRRA 44
66023 - Francavilla al Mare



revisione	descrizione	DOC PPE
A	senza indicare gli indennizzi ai fini della pubblicazione. 13/10/2021	
B		
C		

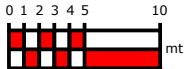
Dati catastali relativi alla proprietà				Dati catastali per l'identificazione del fondo								OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU'
N. Ordine	DITTE	Quota Proprietà	Codice Fiscale	Mappa			Qualità	Classe	Superficie	Reddito		Superficie da occupare (mq)	Superficie da asservire (mq)
				Foglio	Mappale	Subalterno/ Porzione				Dominicale	Agrario		
1	DI DOMIZIO DOMENICO nato a PESCARA (PE) il 08/09/1974	1/1	DDMDNC74P08G482U	21	1404		ORTO IRRIG	U	4520	72,37 €	32,68 €	25,00	15,00
2	DI CARLO Franca nata a CHIETI il 18/07/1937	1/2	DCRFNC37L58C632H	25	479	AA	SEMIN ARBOR	2	485	3,26 €	3,01 €	25,00	15,00
	RAPATTONI Daniela nata a CHIETI il 22/03/1965	1/2	RPTDNL65C62C632C			BB	ULIVETO	U	4675	47,08 €	45,87 €		



LEGENDA

-  **Servitù di passaggio e cavidotto interrato**
-  **Occupazioni temporanee**
-  **Cavidotto interrato MT20 kV n° 1 AL 3*1*185 mmq**

Scala Grafica

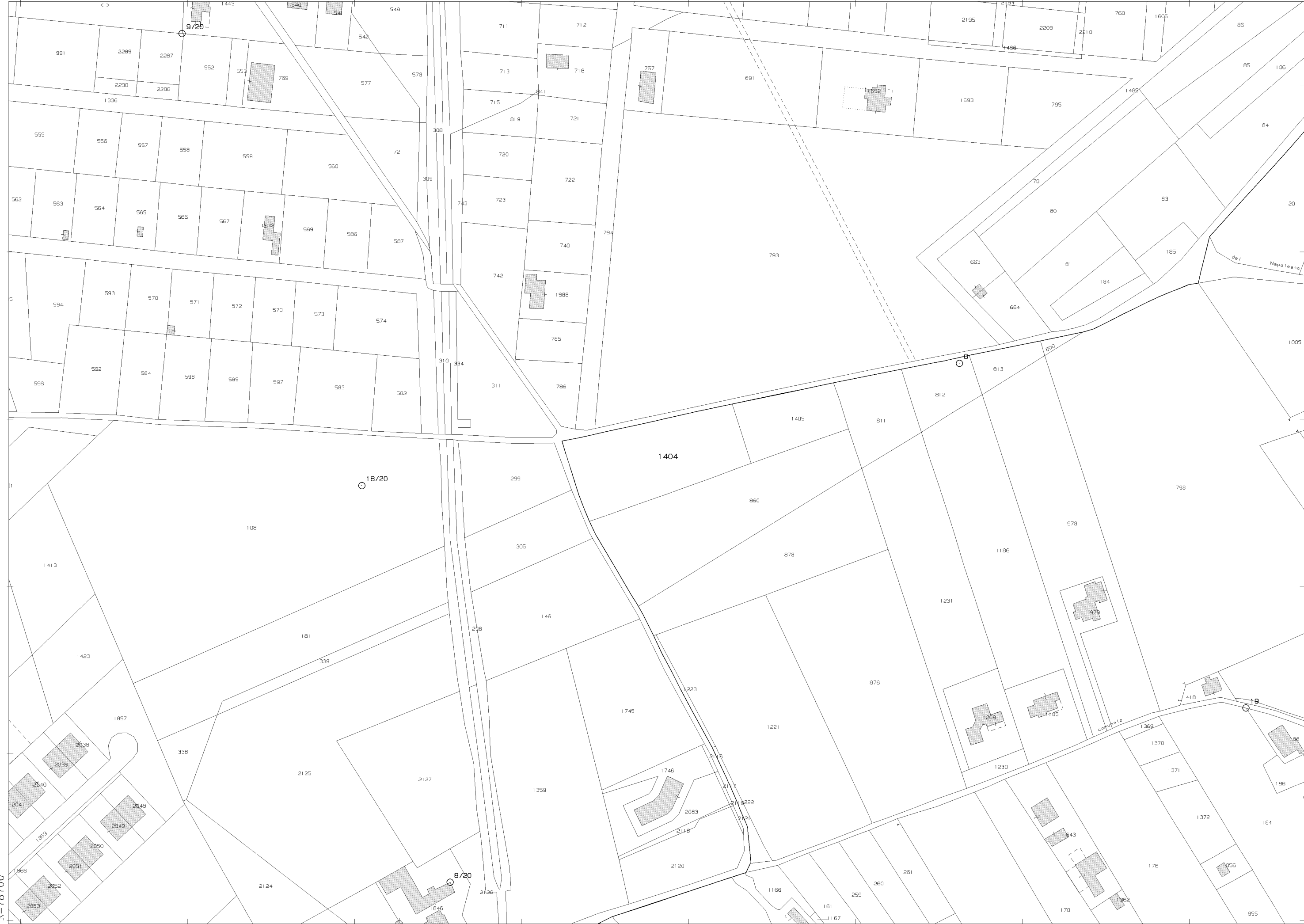


Quote in metri

Ditta Catastale
Foglio 21 - Particella 1404
DI DOMIZIO DOMENICO nato a PESCARA (PE) il 08/09/1974
CF: DDMDNC74P08G482U
Area soggetta a occupazione/servitù: 15 mq

Fg. 21 Partlla 1404
Occupazione temporanea

Fg. 21 Partlla 1404
Area soggetta ad
esproprio per servitù
di cavidotto interrato



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2020

Data: 24/11/2020 - Ora: 11.41.21 Fine

Visura n.: T150814 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CEPAGATTI (Codice: C474)
Catasto Terreni	Provincia di PESCARA
	Foglio: 21 Particella: 1404

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	1404		-	ORTO IRRIG U	45 20		Euro 72,37	Euro 32,68	Variazione del 12/06/2020 protocollo n. PE0059907 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4751.1/2020)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2020.0726456 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA1683.2020.0001692) - Classamento per parificazione con la qualita' 29 - VIGNETO, classe 01						

INTESTATO

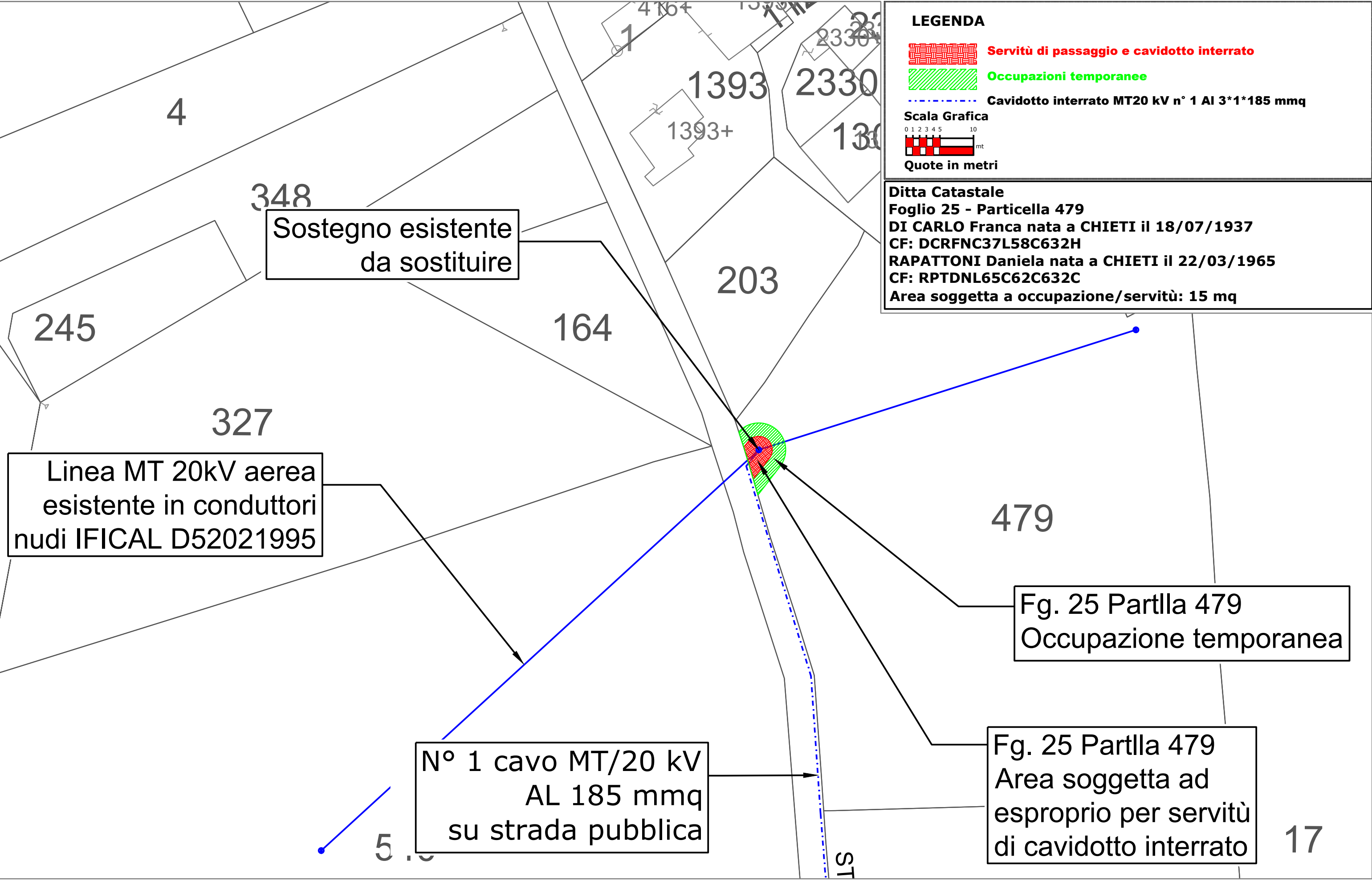
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI DOMIZIO Domenico nato a PESCARA il 08/09/1974	DDMDNC74P08G482U*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/01/2018 Repertorio n.: 15716 Rogante: GIAMPIETRO DANIELA Sede: ALANNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 733.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

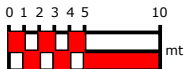
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



LEGENDA

-  **Servitù di passaggio e cavidotto interrato**
-  **Occupazioni temporanee**
-  **Cavidotto interrato MT20 kV n° 1 AL 3*1*185 mmq**

Scala Grafica



Quote in metri

Ditta Catastale
Foglio 25 - Particella 479
DI CARLO Franca nata a CHIETI il 18/07/1937
CF: DCRFNC37L58C632H
RAPATTONI Daniela nata a CHIETI il 22/03/1965
CF: RPTDNL65C62C632C
Area soggetta a occupazione/servitù: 15 mq

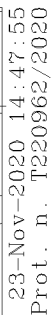
Linea MT 20kV aerea
esistente in conduttori
nudi IFICAL D52021995

Sostegno esistente
da sostituire

N° 1 cavo MT/20 kV
AL 185 mmq
su strada pubblica

Fg. 25 Partlla 479
Occupazione temporanea

Fg. 25 Partlla 479
Area soggetta ad
esproprio per servitù
di cavidotto interrato



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2020

Data: 24/11/2020 - Ora: 11.42.56 Fine

Visura n.: T151937 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CEPAGATTI (Codice: C474)
Catasto Terreni	Provincia di PESCARA
	Foglio: 25 Particella: 479

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. PE0243237 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5246.1/2009)
						ha are ca				Dominicale	
1	25	479		AA	SEMIN 2 ARBOR	04 85			Euro 3,26	Euro 3,01	
				AB	ULIVETO U	46 75			Euro 47,08	Euro 45,87	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE 01							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CARLO Franca nata a CHIETI il 18/07/1937	DCRFNC37L58C632H*	(8) Usufrutto per 1/1
2	RAPATTONI Daniela nata a CHIETI il 22/03/1965	RPTDNL65C62C632C*	(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 21/10/2010 protocollo n. PE0213333 in atti dal 04/11/2010 Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE 4642/2001 IST.ZA 203393/10 (n. 7176.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria